

Uchwały Rady Osiedla Rataje
z dnia 13 maja 2021
ws. wniosku do Prezydenta Miasta Poznania o podjęcie działań w związku
z inwestycją na os. Piastowskim 64

§1

Rada Osiedla Rataje zwraca się do Prezydenta Poznania z wnioskiem o interwencję w sprawie inwestycji firmy VILLA Sp. z o.o. sp. komandytowa na os. Piastowskim 64 (działka o numerze 05/12/43/15), polegającą w szczególności na:

1. przeprowadzeniu kontroli podjętych w związku z inwestycją decyzji administracyjnych,
2. użycia wszelkich dostępnych Urzędowi Miasta narzędzi, aby zapobiec tej szkodliwej dla Rataj i mieszkańców osiedla inwestycji.

Uzasadnienie

Rada Osiedla Rataje wyraża głębokie zaniepokojenie medialnymi doniesieniami o planowanej inwestycji firmy Villa sp. z o.o. sp. komandytowa na os. Piastowskim 64.

Jako organ pomocniczy Urzędu Miasta Poznania pragniemy zwrócić uwagę Pana Prezydenta, na następujące aspekty inwestycji, związanych z nią procesów decyzyjnych i ich prawdopodobnych skutków:

1. W toku wydawania pozwolenia na budowę dla w/w inwestycji Urząd bardzo szeroko zinterpretował zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który kwalifikował w/w działkę pod działalność usługową. Założenie, iż zapis ten zezwala na świadczenie usług o charakterze mieszkaniowym lub hotelarskim jest niezgodne z intencją Rady co do przeznaczenia tego terenu i jest oderwane od wcześniejszej jego funkcji – osiedlowej restauracji i miejsca spotkań.
2. W obliczu tak szerokiej interpretacji zapisów planu niezrozumiały dla Rady jest brak konsultacji w toku procedowania wniosku inwestora o wydanie zgody na budowę z sąsiadami działki, tj. ze Spółdzielnią Mieszkaniową Osiedle Młodych.
3. Doniesienia medialne na temat tej inwestycji (m.in. w majowych publikacjach Ratajskiej Telewizji Kablowej i Gazety Wyborczej) sugerują, że inwestor mógł wprowadzać w błąd potencjalnych klientów, reklamując początkowo inwestycję jako “mieszkania”, co stoi w sprzeczności z przeznaczeniem

terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Należy zatem zbadać czy nie doszło tu do naruszenia prawa.

4. Mieszkańcy os. Piastowskiego już teraz borykają się z dotkliwym brakiem miejsc parkingowych, wynikającym z kształtu pierwotnego planu osiedla. Przedmiotowa inwestycja o charakterze usług mieszkalnych czy hotelowych dodatkowo pogłębi ten problem, wpływając negatywnie na jakość życia mieszkańców.

W związku z powyższym wzywamy Pana Prezydenta do interwencji w tej sprawie, przeprowadzenia kontroli podjętych decyzji administracyjnych, a także użycia wszelkich dostępnych Urzędowi Miasta narzędzi, aby zapobiec tej szkodliwej dla Rataj i mieszkańców osiedla inwestycji.